

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.S1042 - Marina di Campo Preis 310.000,00 euro**

In einer Eigentumswohnungsanlage, nicht weit vom Zentrum und dem Strand von Marina di Campo entfernt, befindet sich die Wohnung im zweiten Stock und ist in ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur geräumigen und hellen Terrasse, eine Küche mit einem weiteren komfortablen Balkon, einen Flur und zwei Schlafzimmer unterteilt große Doppelzimmer, Schlafzimmer mit Einzelbett, Badezimmer mit Badewanne, Badezimmer mit Dusche, beide mit Fenster.

Es verfügt über zwei Keller im Untergeschoss von jeweils ca. 15 m<sup>2</sup>, eine Außengarage im Erdgeschoss von 20 m<sup>2</sup> und einen zugewiesenen Parkplatz im Eigentumswohnungsbereich.

Es verfügt über eine Heizungsanlage mit Flüssiggaskessel, einen begehbaren Dachboden, der über eine ausziehbare Leiter vom Flur aus zugänglich ist und als Abstellraum genutzt wird. Dank seiner Lage und Größe ist es ideal sowohl für Bewohner als auch für einen Zweitwohnsitz am Meer.

Immobilie möbliert verkauft.

**Merkmale**

Referenz	S1042
Typ	Appartamento
Stockwerk	2
Fläche (m <sup>2</sup> )	150
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Entfernung vom Meer	300 mt
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	F
[DE] Spese Condominiali	1100.00 € / jahr



